



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 09.10.2023. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330353, ZATON

Broj ZK uložka: 7524

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6737/2023
Aktivne plombe: Z-8613/2023 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------------|----------|-----|-------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 6182/4 | ZGRADA I DVOR ZGRADA DVOR | | | 571 163 408 | |
| | | UKUPNO: | | | 571 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1. | Suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 127/259 dijela s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m2. PRIPADAK stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m2, obojan narančastom bojom, na ime: TOFRADO D.O.O., OIB: 92907511183, PLETERNICA, ANTE STARČEVIĆA 16 | |
| 1.2 | Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-11932/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA OSIJEK ,STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD ST-248/2012 05.09.2019, prodaje nekretnina | na 1 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------------|-----------|
| 1. | Na suvlasnički dio: 1 (127/259) | | |
| 1.1 | Pred. 25. siječnja 2008., Z - 483/08, "Sporedna hipoteka" Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. siječnja 2008., br ov - 867/08 javnog bilježnika Vlasta Zajec iz Zagreba i punomoći od 22. siječnja 2008., br ov - 294/08 javnog bilježnika Katja Fink iz Celja, R Slovenija uknjižuje se na teret stana P 1 vl. Tofrado d.o.o. pravo zaloga u iznosu od 1.350.000,00 EUR - a s kamatama, svim naknadama i troškovima na koirst: | 1.350.000,00 EUR | |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-------------|
| 1.2 | Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom u ZU 7693 iste KO. | | |
| 1.4 | Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-4816/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-152/20 od 18.03.2021., Rješenja br. 39 Su-415/19 od 21.08.2019., Izvadka iz sudskog registra OV-157/21 od 19.03.2021., Rješenja OV-124/19 od 13.02.2019., Rješenja OV-166/21 od 22.03.2021., | | na 1.1 |
| 1.5 | Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6739/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2264/21 JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA 22.02.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 26.04.2021 | | na 1.1, 1.4 |
| 1.7 | Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-6737/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2261/23 JB ZORKA ČAVAJDA IZ ZAGREBA 17.03.2023 VOUK, POSLOVNO SVETOVANJE, D.O.O., OIB: 71190075995, TRŽAŠKA CESTA 1, 6230 POSTOJNA, SLOVENIJA | | na 1.5 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2023.